

空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

■基本情報

所在地	神戸市長田区梅ヶ香町		最寄駅	神戸高速 高速長田駅 徒歩 14 分	
小学校区	真野小学校				
土 地	面積	㎡ 建物付き			
家 屋	建築年	昭和 20 年			
	住宅種別	居宅			
	構 造	木造			
	面 積	延べ面積 35.6 ㎡ （2F 部分 35.6 ㎡）			
	居 室	<和室> 2 部屋 （詳細:4.5 帖、3 帖）		<洋室> 1 部屋 （詳細:DK8 帖）	
		<台所> あり		<ガス> 都市ガス	
		<浴室> あり		<トイレ> あり	
		<駐車場> なし		<その他>	
土地、建物の不 具合・特記事項					

■活用に関する意向

希望する契約形態	貸与 (有償)
利活用可能な範囲	全体
改修の可否 ※貸与の場合のみ	改修可能
使用期間 ※貸与の場合のみ	期間に指定なし
希望する売却価格・賃料	賃貸:4 万円/月(税別)
活用にあたり希望すること・利 活用者へ伝えておきたいこと	・DIY 物件(修繕工事を入居者様に負担していただきます。) ・保険加入 ・不動産会社への諸費用が必要。 ・1F(空き家No.139)と 2F(当物件)を現状のままで借り上げて 頂ければ賃料は 59,000 円(税別)とさせていただきます。

■写真





2F 部分です。(玄関は 1F)

