

◆[主催] NPO 法人マンション管理組合支援センター<<助っ人会>>

「新しい管理方式を考える
(第三者管理者方式)」



日時：令和6年3月3日(日) 13:30~16:00(受付 13:00~)

場所：すまいるネット「セミナールーム」

(神戸市長田区二葉町 5-1-1 アスタくにつか5番館2階)

定員：30名(申込多数の場合は抽選)

参加費：無料

第一部 管理会社による第三者管理者方式 13:40 ~ 15:10

講師：当会マンション管理士 三浦 健治

休憩(10分)

第二部 質疑応答 15:20 ~ 16:00

*****【申込み & お問い合わせ】*****

下記の【参加申込書】に記入の上、【FAX】又は、【Eメール】にて送付ください。

〈申込締切〉令和6年3月1日(金)

NPO法人マンション管理組合支援センター<<助っ人会>> 事務局 担当 松山

【TEL】 090-3038-9221

【FAX】 0798-51-7678

【Email】 matsukazu60@brown.plala.or.jp

受講者のみなさまへのお願い

- ・セミナー当日はご自身で検温の上、平熱でない場合はセミナーの受講を自粛願います。



[切り取り線]

すまいるネット協賛セミナー参加申込書

令和 6年 月 日

〔マンション名〕_____

〔住所〕_____

〔氏名〕_____

〔TEL/FAX〕_____ [E-mail] _____

ご提供いただいた個人情報は、お申し込みのセミナーに関するご連絡及び運営)、すまいるネット又は、主催者からのセミナーのご案内以外に、無断で利用することはありません。

助っ人会のご案内

私たちは、管理組合の《助っ人》として、マンションに関するコンサルティングを提供するため、設立された専門家集団です。

マンション管理についての無料相談会を実施しております。

《助っ人会》所属のマンション管理士が、皆さまのお困りの事項について丁寧にお答えします。管理規約、大規模修繕等のあらゆる問題にプロフェッショナルな回答が期待できます。相談を希望される方は、下記の連絡先にメール／電話／FAXにてご予約のうえお越しください。

【三宮マンション管理無料相談会】

[日 時] 毎月第2土曜日 午前 10:00 から 12:00

4月13日、5月11日、6月8日、7月13日
8月10日、9月14日、10月12日、11月9日
12月14日、1月11日、2月8日、3月8日

[場 所]

中央区文化センター 10階会議室



【管理組合支援業務内容】

以下の主な業務内容のほか、マンション管理に関することは対応可能です。

無料出前相談会、出前セミナーの実施

無料で、ご希望の内容に応じて理事会、委員会等で説明会、勉強会を実施します。

大規模修繕に関する業務

○ 大規模修繕工事 ○ 給排水設備・消防設備の更新のコンサルタント ○ その他

長期修繕計画に関する業務

○ 長期修繕計画の策定及び見直し（国交省ガイドラインに基づく）○ 修繕積立金の見直し

マンション維持保全に関する業務

○ 建物定期点検の実施 ○ 建築基準法第12条に基づく定期報告業務 ○ 技術顧問契約

管理費削減等に関する業務

○ 管理費削減及び見直し ○ 管理委託契約の見直し ○ 管理委託仕様書の見直し

管理運営支援に関する業務

○ 管理規約・細則の作成及び見直し ○ 理事会・総会の支援 ○ 自主管理支援 ○ 顧問契約

【支援業務の依頼方法と費用】

私たち《助っ人会》は、専門家として管理組合の問題について、責任を持った対応を行ないたいと考えております。そのために、第一回目の相談、レクチャーについては無料と致します。

その後、私たち助っ人会のサービス、対応について、納得されて継続して対応を希望される場合は、お打合せの上で、見積書を提出させていただきます。

まずはお問い合わせください。もちろん、問合せ時の相談は無料です。

[連絡先]

NPO 法人マンション管理組合支援センター《助っ人会》 事務局

メール：info@mk-suketto.com

TEL：090-3038-9221 FAX：0798-51-7678

http：[//mk-suketto.com](http://mk-suketto.com)