

これからも  
ココで住みたい!シリーズ①

# 始まりは 小さなお悩みから!



»»そろそろ考え始める、団地の再生

事例紹介 & パネルディスカッション

第1部 (45分)

## 団地再生きっかけfile

管理会社・コンサルタント・デベロッパーの3者より、これまで再生のお手伝いをしてきた管理組合が団地再生を考え始めたきっかけとなった出来事に注目し、事例紹介を行います。パネルディスカッションでは、3者の事例の共通点や、検討を始めるきっかけになった、あるあるのお悩み等から「再生のヒント」を探ります。

ワークショップ

第2部 (議論60分・発表45分)

## 一番はじめの「糸口」を見つけよう! くらしのお悩みボヤキ会

「こんなこと相談していいの?」と思うようなささいなことでも大歓迎! 小さなお悩みでも、団地のみらいを考えるための重要なヒントになります。あなたの団地で起こっている問題を共有し、一緒に「進め方の糸口」を見つけましょう!

これからも  
ココで住みたい!  
シリーズとは

分譲団地・マンションにお住まいの方々が、  
これからも  
ココで住みたい!  
と思えるような、  
団地のみらい  
をつかっていくための  
再生のヒント  
を探るシリーズです!  
再生について考え始める  
動機・きっかけから、  
再生検討の進め方まで、  
実際の流れに沿って考え  
ていきます。

今回が1回目

となりますので

ぜひぜひ、

まずは、とにもかくにも、  
ご参加ください!

3月24日(日) 13:30~16:30 @こうべまちづくり会館  
〒650-0022神戸市中央区元町通4-2-14

後援  
兵庫県 兵庫県住宅供給公社  
神戸市 神戸住環境整備公社  
住宅金融支援機構 近畿支店

主催  
(一社) こうべ団地みらい創生機構  
ホームページ <https://www.kobe-danchi.org/>



これからもココで住みたい!シリーズ①

# 始まりは小さなお悩みから!

》》そろそろ考え始める、団地の再生

## 登壇者紹介

### 管理会社に相談される団地のお悩みごと



錦戸 公仁(正会員)  
株式会社日本ネットワークサービス/管理業務主任者等

管理会社で、分譲マンション管理のフロントとして日々、管理の適正化に向けた管理運営に関するサポート、大規模修繕工事、給排水管更新工事などの長寿命化への取組みや、高経年マンション管理組合の再生支援業務を担当。再生の鍵は管理会社が持論。

### 団地再生のコンサルタントの役割とは



畑山 一志(正会員)  
合資会社ゼンクリエイト/マンション再生コンサルタント

デベロッパーで新築分譲マンション営業の経験を経て、大学時代の恩師が代表を務める合資会社ゼンクリエイトにスカウト入社。高経年団地の再生に係る基本計画(再生方針)作成から再生決議に向けた合意形成支援、各種法律に基づく実務等を担当。

### デベロッパーに建替えの相談が来るまで



大木 祐悟(賛助会員)  
旭化成不動産レジデンス株式会社 マンション建替え研究所 特任研究員

2000年からマンション再生事業に携わり、数多くのマンションの建替え及びマンション敷地売却について社内コンサルタントとして関わる。この問題についての書籍や論説も多く執筆するなかで、この問題について広く世の中に情報発信もしている。

**分譲団地・マンション  
にお住まいの皆さま  
ぜひ、ご参加ください!!**

2024年3月24日(日) 13:30~16:30  
(13:00~開場・受付)

@こうべまちづくり会館 (3階多目的室)  
(〒650-0022 神戸市中央区元町通4-2-14)

元町駅(JR・阪神)西口から西へ10分  
みなと元町駅(地下鉄海岸線)西1出口から北へ2分  
花隈駅(神戸高速)東口から南へ3分  
西元町駅(神戸高速)東口から東へ5分



## 一般社団法人 こうべ団地みらい創生機構とは

### (一社)こうべ団地みらい創生機構の目的

当法人は、団地等の分譲集合住宅に関し、管理運営の適正化、修繕・建替・敷地売却等の再生、再生のための所有者・入居者同士のコミュニティの構築等を、分譲集合住宅の「みらい創生」事業と定義づけ、現場の状況及び所有者・居住者の目線を重視し、多様な専門家が連携して創生事業に寄与することを支援し、もって分譲集合住宅の明るい「みらい」を実現することを目的とする。

- ① 分譲集合住宅の創生事業に携わる実務者の育成
- ② 分譲集合住宅の創生事業に関する情報の収集及び発信並びに啓発
- ③ 分譲集合住宅の創生事業に関する調査研究及び提言
- ④ 小・中・高校生等未来の区分所有者候補を対象とした、創生事業教育教材の開発及び制作
- ⑤ 分譲集合住宅の創生事業に対する国及び地方公共団体の施策等への提言及び協力
- ⑥ 前各号に関するセミナー・フォーラムの開催及びホームページの開設運営
- ⑦ 前各号に付帯関連する一切の業務

参加申込は、申込フォーム(QRコード)、E-mail、Fax、郵送にてお願いします。

マンション・団地名、管理組合名等

お名前

ご連絡先(E-mail、Fax)

申込先



E-mail contact@kobe-danchi.org

Fax 0798-37-1162

郵送 〒662-0918  
西宮市六湛寺町9-33-5F  
こうべ団地みらい創生機構 事務局宛

※ 参加定員は、先着順 50 名(定員に達し次第受付終了)です。  
※ 体調がすぐれない場合、ご不安な場合は、ご出席を控えていただくようお願いいたします。