

## 空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

## ■基本情報

所在地	神戸市長田区山下町	最寄駅	市営地下鉄板宿駅から徒歩 7 分
小学校区	蓮池小学校		
土地	面積	㎡ 建物付き	
家屋	建築年	平成 9 年 1 月	
	住宅種別	居宅	
	構造	軽量鉄骨	
	面積	延べ面積 88.62 ㎡ (1F 43.91 ㎡/2F 44.71 ㎡)	
	居室	<和室> 2 部屋 (詳細:1F…6 畳 2F…6 畳)	
		<洋室> 3 部屋 (詳細:1F…8 畳(LDK)2F…5畳、8畳 +WCL)	
<台所> あり		<ガス> 都市ガス	
<浴室> あり		<トイレ> あり	
	<駐車場> なし	<その他>	
土地、建物の不具合・特記事項	一部、家具が残されています。(使用可:テレビ、机、ベッドなど)		

## ■活用に関する意向

希望する契約形態	貸与 (有償)
利活用可能な範囲	全体
改修の可否 ※貸与の場合のみ	要相談
使用期間 ※貸与の場合のみ	要相談
希望する売却価格・賃料	賃貸:3 万円～
活用にあたり希望すること・利活用者へ伝えておきたいこと	例えば、お掃除や庭の草抜きをしてくれるなら「無償」で、という形もアリです。

## ■写真