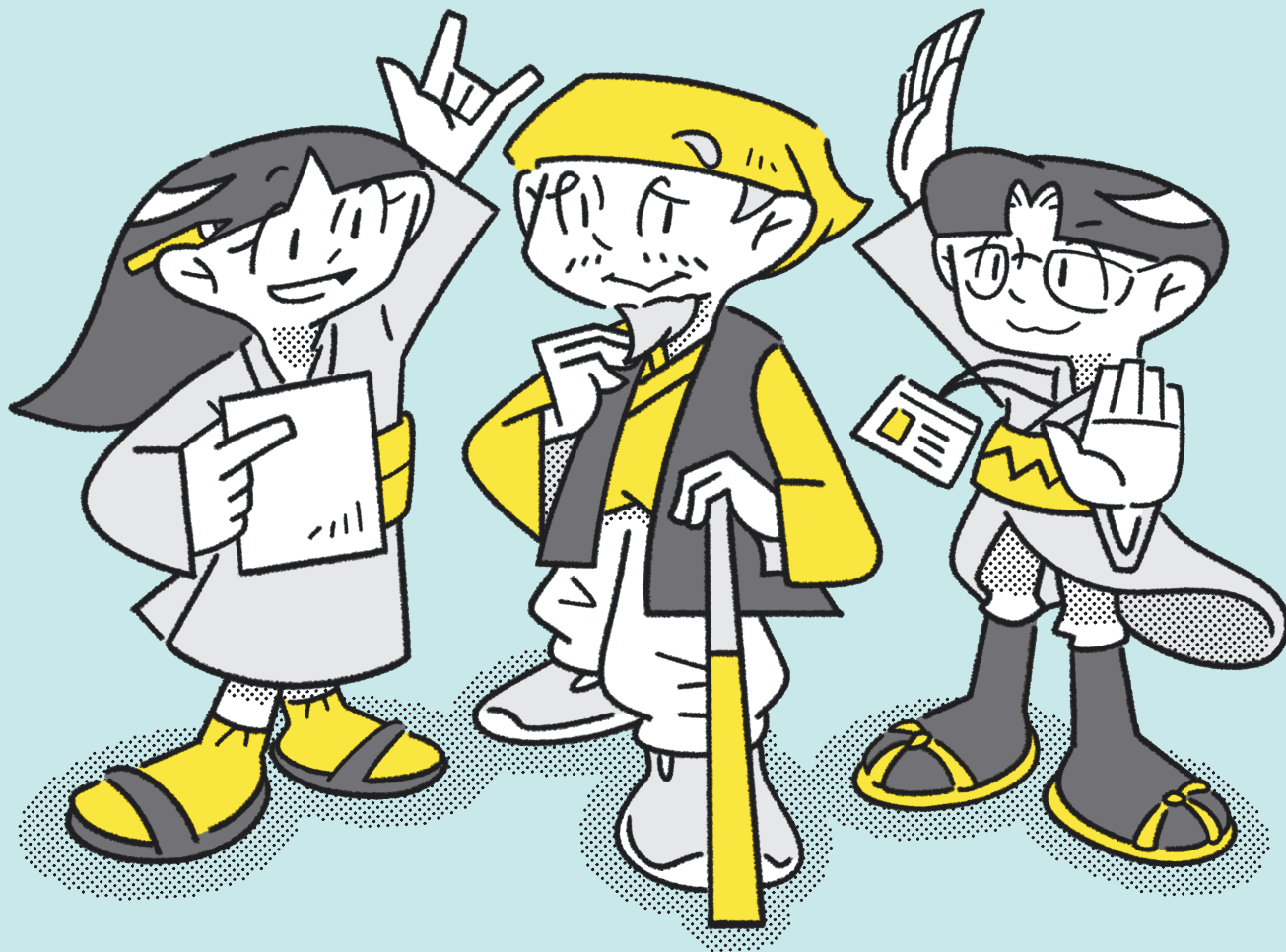


空き家・空き地のあれこれ これにて一件落着なり

『神戸市 空き家・空き地 地域利用バンク』をつかって、空き家・空き地を持っている人だけでなく、
使いたい人・まちをより良くしたい人、みんなで落着のシナリオを見つけてみる、ご提案。
これからの時代、空き家・空き地は悩みの種でなく、誰かと一緒に楽しむきっかけになる、かもしれません。



使いたい人

ひとりで不安だったけど、相談しながら、
場所さがしや活動準備ができました！
(30代 Mさん／地域利用バンクをつかって
コミュニティ農園をスタート)

持っている人

空き家・空き地を地域の人みんなで活用して
くれて嬉しいし、管理が楽になりました！
(70代 Yさん／地域利用バンクに登録して
長年空き家だった持ち家を提供)

まちをより良くしたい人

地域の人々の交流が生まれて治安も景観も
よくなり、より過ごしやすいまちになりました！
(40代 Sさん／地域の空き家を減らす活動
を続ける)

空き家・空き地
地域利用バンクとは

空き家・空き地を、持っている人・使う人・私たちのまち、
みんなが嬉しくなるマッチング制度です。



神戸市すまいの総合窓口
すまいるネット

詳細は裏面へ

空き家・空き地地域利用バンク かみたんガイド

虎の巻



持っている人

① お申込み・登録

必要な書類を提出

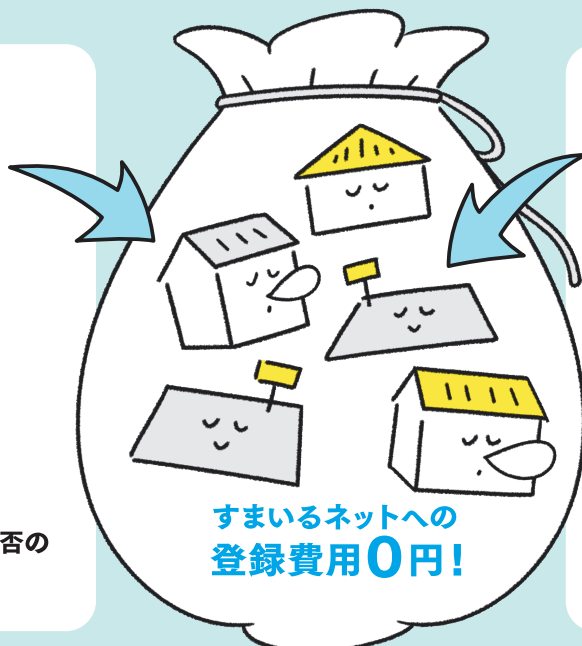
② 情報の公開

ホームページに物件情報が公開されます。

※いつでも登録はお取消しできます。

③ 引合せのご連絡

すまいるネットから引合せ可否の確認があります。



すまいるネットへの
登録費用0円!



使いたい人

① 事前相談

活動内容をヒアリング

② お申込み・登録

必要な書類を提出

※ホームページに団体情報が公開されます。

③ 引合せのお申込み

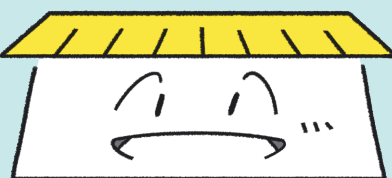
気になる空き家・空き地へのお申込み



子どもたちの
図書館になったり

まちの人が交流できる
憩いの場になったり

＼ マッチング成立! ／



ご本人同士で内覧や賃料の交渉
※すまいるネットは契約に介入できません



みんなで育てる
畑になったり

まちをより良く
したい人

制度の注意点 所有者の方へ▶登録できる空き家・空き地には一定の条件があります。

利用希望の方へ▶登録は非営利で地域活動を行う団体(2名以上のグループ)に限ります。居住のみ、営利目的だけでは申し込みができません。空き家・空き地の活用にあたっては、関係法令を遵守してください。 ※暴力団関係者等や市税に滞納のある方は当制度を利用できません。



神戸市すまいの総合窓口
すまいるネット

「すまいるネット」とは

神戸市から委託を受け、(一財)神戸住環境整備公社が運営する「神戸市すまいの総合窓口」です。

電話番号

078-647-9988

相談時間

10:00~17:00 (水曜・日曜・祝日定休)

場所

〒653-0042
神戸市長田区二葉町5丁目1-1 アスタくにつか5番館2階

アクセス

・JR神戸線、地下鉄 西神・山手線、地下鉄 海岸線「新長田駅」から徒歩約13分
・地下鉄 海岸線「駒ヶ林駅」から徒歩約3分

