

マンションの

建物寿命って？

高経年マンション からの相談



**@アスタくにつか5番館2階
すまいるネットセミナールーム**

新長田駅(JR・市営地下鉄西神・山手線)から南へ徒歩約13分
駒ヶ林駅(市営地下鉄海岸線)から徒歩約3分



築40年を超える高経年マンションが増えていく中、「マンションの寿命って?」という質問をよく受けます。マンションの建物だけでなく設備の老朽化、建替え検討も含めて、マンションの再生について専門家が事例を交えて説明します。

講師：一級建築士 植村 康弘

2025年8月30日(土)
(13時~受付開始)
13時30分~16時 終了予定

参加費用 無料

参加対象 神戸市内の分譲マンションの管理組合の方、お住まいの方

参加定員 事前申込にて50名まで
(申込多数の場合は抽選)

マンションの 建物寿命って？

高経年マンションからの相談

プログラム

8月30日(土) 13時30分～16時終了予定

第1部

講義 マンションの寿命について

講師：植村 康弘 (一級建築士)



帝塚山大学非常勤講師。住宅・都市整備公団(当時)の団地建替(複数事業者による共同建替)、大阪府住宅供給公社による密集市街地の防災街区整備事業、コーポラティブ住宅計画、阪神淡路大震災の被災マンション再建計画等に参加。公営住宅の大規模修繕改修・耐震改修計画等の経験から、団地再生事業の計画立案に取り組んでいる。

事例紹介 高経年マンション相談事例紹介

こうべ団地みらい創生機構会員 数名

第2部

パネルディスカッション

植村建築士を含む

こうべ団地みらい創生機構会員 数名

セミナーの内容

第1部では

マンションの寿命について、一級建築士が講義を行った後、様々な高経年マンションから建替えや維持管理について相談を受けてきたコンサルタント・デベロッパー・管理会社社員が、相談事例を紹介し、どのようにアドバイスをし、管理組合としてどのような検討をしたかの事例紹介を行います。

第2部では

第1部で紹介した事例を中心に、高経年マンションの再生に向けた様々な課題について、ディスカッションしながら説明することで、各管理組合で対応策を考えるためのヒントを提示します。

一般社団法人

こうべ団地みらい創生機構について

本機構は、分譲マンション(団地)の

- 管理運営の適正化
- コミュニティ形成
- 修繕・建替・敷地売却等による再生

などに寄与する専門家を養成し、分譲マンション・団地の明るい「みらい」を創っていくことを目的とした研究・提言・活動を行う機関です。

その成果は、専門家を目指す人、マンション所有者、児童、学生の皆様等を対象としたセミナーやフォーラム、ホームページなどで発信していきます。



ホームページ <https://www.kobe-danchi.org/>



参加申込は、すまいるネットホームページ、Fax、電話にてお願いします。

- お願い事項
- ①体調の優れない方は受講をお控えいただきますようお願いいたします。
 - ②セミナー当日の様子の写真をこうべ団地みらい創生機構・すまいるネットのHPや紙面等で使用することがあります。ご了承をお願いします。
 - ③気象状況等により、やむを得ず中止と判断した場合は2時間前までにすまいるネットHPでお知らせします。

申込者の氏名とご連絡先 ※申込はお1人ずつお願いします。

ふりがな

氏名

マンション名

〒 -

住所

電話

Eメール

Fax

申込締切 8月8日(金)

申込窓口 すまいるネット

ホームページ

<https://www.smilenet.kobe-rma.or.jp/event-list/>

FAX 078-647-9912

電話 078-647-9908

10時～17時(水・日・祝は定休)

※ 定員50名です。お申込み多数の場合は、抽選とさせていただきます。

※ 抽選結果は、当選・落選にかかわらず郵送でセミナーの3日前までに通知いたします。(通知がない場合は、お問い合わせください。)

