



知って得する！

神戸市・分譲マンション支援事業等の一覧表

神戸市では、マンションの良好な管理を支援するため、専門家派遣や補助制度等を実施しています。
問合せ・申請・相談時間はいずれも 10：00～17：00（定休：水曜、日曜、祝日）です。

支援事業等		受付窓口
ご相談	① マンション管理全般 すまいるネットに常駐するマンション管理士が、管理組合の運営等に関する日々のお困りごとについてアドバイスいたします。	すまいるネット （マンション管理士） 078-647-9955 マンション管理相談専用ダイヤル
	② 管理状況の届出・情報開示制度 神戸市では、分譲マンションにおける管理状況の届出をお願いしています。令和 7 年 4 月末現在、約 840 管理組合に届出のご協力をいただきました。ご不明なことがあればお問い合わせください。	
	③ 管理計画認定制度 管理計画が一定基準を満たす場合、適切な管理計画を持つマンションとして神戸市から認定を受けることができます。国で定められた基準のほか、管理状況の届出がご提出されていることが要件になります。ご不明なことがあればお問い合わせください。	
補助事業	④ 劣化調査診断費補助 築 35 年以上の分譲マンションを対象に、大規模修繕を前提とする劣化調査診断費に係る経費の一部を補助します。 《補助金の額》 ・ 築 35～44 年：補助対象経費(消費税除く)の 1/3 ※上限 15 万円 ・ 築 45 年以上：補助対象経費(消費税除く)の 1/2 ※上限 15 万円	すまいるネット （マンション支援担当） 078-647-9908
	⑤ 長期修繕計画作成費補助 築 5 年以上かつ、長期修繕計画が未作成である分譲マンション(専有面積の 1/2 以上が住宅用途)を対象に、国のガイドラインに基づいた長期修繕計画の作成費に係る経費の一部を補助します。 《補助金の額》 補助対象経費(消費税除く)の 1/2 ※上限 30 万円	
	⑥ 再生検討費補助 築 35 年以上かつ、管理規約がある、総会が年 1 回以上開催されている、建替え決議がされていない等の条件を満たす分譲マンションを対象に、マンションの再生手法（建替え、敷地売却など）の比較検討及び区分所有者の合意形成に係る経費の一部を補助します。 《補助金の額》 補助対象経費(消費税除く)の 1/2 ※上限 50 万円	
	⑦ 耐震改修費補助 昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工されたマンションを対象に、耐震診断員派遣制度、耐震精密診断、耐震改修計画、耐震改修工事などの補助制度があります。詳しくは同封のパンフレット「神戸市マンションの耐震ガイド」をご覧ください。	すまいるネット （耐震補助担当） 078-647-9933

支援事業等	受付窓口
専 門 家 派 遣 マンション管理士や建築士などの専門家が管理組合にお伺いして、お住いのマンションが抱える疑問・課題に対してアドバイスいたします。専門家派遣には、以下の2つのタイプがあります。詳しくは同封のチラシ「あなたの管理組合に専門家がお伺いします!」をご覧ください。 ⑧ マンション専門家派遣「講座編」 すまいるネットの相談員が、テキストを使用してマンション管理の特定テーマについての基礎講座と質疑応答を行います。 (原則、年度1回) ⑨ マンション専門家派遣「実践編」 マンション管理組合の個別具体的なご相談に応じ、マンション管理の専門家を派遣して、アドバイスさせていただきます。 (年度あたり3回まで、通算6回まで)	
そ の 他 ⑩ セミナー 神戸市内のマンション管理組合員の方を対象に、すまいるネットがマンション管理の基礎セミナーを開催します。今年度は以下の日程でセミナーを開催します。 ・ 9月27日(土) 13:00~16:00 マンション管理基礎セミナー・基礎編 (@新長田 すまいるネット) ・ 10月25日(土) 13:00~16:00 マンション管理基礎セミナー・大規模改修編 (@新長田 すまいるネット) 詳しくは、同封のチラシ「すまいるネット・マンションセミナー」をご覧ください。 ⑪ 情報提供(郵送・ホームページ) 《ご案内の郵送》 年数回、神戸市内のマンション管理組合宛にマンション管理に関する情報をまとめて郵送しています。郵送させていただいた情報は、すまいるネットのホームページにも掲示しておりますので、必要に応じて閲覧ください。 《ホームページ》 すまいるネットのホームページでは、各種制度、補助事業、セミナーの開催などのマンション管理に関する情報を掲示しています。ホームページへのアクセスは以下となりますので、どうぞご活用ください。 マンション管理 URL: https://www.smilenet.kobe-rma.or.jp/mansion/ セミナー・イベントのご案内 URL: https://www.smilenet.kobe-rma.or.jp/event-list/	すまいるネット (マンション支援担当) 078-647-9908