

マンション管理状況届出書

神戸市長 あて

令和 年 月 日

注意事項

- この届出書は神戸市内全ての管理組合宛にお送りしています。届出を既にご提出いただいたマンションについては、届出内容に変更が無い場合は改めてご提出いただく必要はありません。
- 届出制度については同封のパンフレット「しっかり管理で変えるマンションの未来」をご覧ください。か下記HPをご覧ください。  
<https://www.city.kobe.lg.jp/a01110/kurashi/sumai/jutaku/information/mansiontodokede.html>
- マンション識別番号は、令和5年3月のダイレクトメールで送付しています。不明な場合はすまいるネット(TEL：078-647-9955)にお問い合わせください。

【届出者】

|              |                                                                                                                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 属性<br>(必須)   | <input type="checkbox"/> 管理組合理事長 <input type="checkbox"/> 管理者(第3者管理者方式)<br><input type="checkbox"/> 区分所有者(管理組合が無い場合) |
| 住所<br>(必須)   | 〒 - -<br>                                                                                                            |
| 氏名<br>(必須)   |                                                                                                                      |
| 電話番号<br>(必須) | - -                                                                                                                  |
| Email        |                                                                                                                      |

神戸市マンション管理状況届出等要綱第4条第1項、第2項の規定により下記の通り届け出ます。この届出書に記載の事項は、事実に相違ありません。

|                  |                                                                                                                                                                             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 届出の種別<br>(必須)    | <input type="checkbox"/> 届出・更新(5年毎) <input type="checkbox"/> 届出内容の変更                                                                                                        |
| 総会等での決議<br>(必須)  | 届出について、<br><input type="checkbox"/> 管理組合の総会での決議を経ています <input type="checkbox"/> 管理組合の理事会での決議を経ています<br><input type="checkbox"/> 区分所有者の過半数の同意を得ています(管理組合が無い場合)                 |
| 情報開示の取扱い<br>(必須) | 届出について、神戸市による情報開示の取扱いについて申告します。<br><input type="checkbox"/> 届出項目・所在地・マンション名の情報開示を希望する<br><input type="checkbox"/> 所在地・マンション名のみ情報開示を希望する <input type="checkbox"/> 情報開示を希望しない |

<マンションの概要>

|                     |                                                                                                                                              |            |           |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 1.マンション名・号棟<br>(必須) | (マンション名と号棟名との間は空白を空けずに記入)<br>                                                                                                                |            |           |
| 2.マンション識別番号<br>(必須) | (識別番号は郵便番号+通し番号3桁の計10桁の数字です)<br>                                                                                                             |            |           |
| 3.所在地(住居表示)<br>(必須) | (区) 神戸市                                                                                                                                      | (町・通)      | (丁目・字・番地) |
| 4.管理組合名             |                                                                                                                                              |            |           |
| 5.管理組合の形態           | <input type="checkbox"/> 団地管理組合である → 全体の棟数 棟<br><input type="checkbox"/> 団地管理組合でない                                                           |            |           |
| 6.戸数<br>(必須)        | 戸                                                                                                                                            | (1棟あたりの戸数) |           |
| 7.階数<br>(必須)        | 地上 階/地下 階                                                                                                                                    |            |           |
| 8.構造(主たる部分)<br>(必須) | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造(RC) <input type="checkbox"/> 鉄骨造(S) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC) <input type="checkbox"/> 木造 |            |           |
| 9.竣工年月<br>(必須)      | (西暦) 年 月                                                                                                                                     |            |           |
| 10.土地の権利            | <input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 所有権以外の権利                                                                               |            |           |
| 11.併設用途             | <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他( )                         |            |           |
| 12.管理形態             | <input type="checkbox"/> 全部委託 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input type="checkbox"/> 自主管理                                                    |            |           |
|                     | ※「全部委託」又は「一部委託」の場合は、以下記載してください。<br>(この項目の記載内容は情報開示の同意がある場合でも開示されません)<br>[管理業者]<br>会社名(支店名も記入)                                                |            |           |

<適正な維持管理に関する事項>

|                        |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                          |                                                             |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 13.管理組合 (必須)           | <input type="checkbox"/> ある ( <input type="checkbox"/> 管理組合法人 ) <input type="checkbox"/> ない                                                                                                  |                                                                                                                                                          |                                                             |
| 14.管理者等 (必須)           | <input type="checkbox"/> いる ( <input type="checkbox"/> 理事会方式 (管理組合理事長) <input type="checkbox"/> 第3者管理者方式 ) <input type="checkbox"/> いない                                                      |                                                                                                                                                          |                                                             |
| 15.管理規約 (必須)           | <input type="checkbox"/> ある (最終改正年) 西暦 <input type="text"/> 年 <input type="checkbox"/> ない                                                                                                    |                                                                                                                                                          |                                                             |
| 16.区分所有者名簿             | <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない                                                                                                                                      |                                                                                                                                                          |                                                             |
| 17.居住者名簿               | <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない                                                                                                                                      |                                                                                                                                                          |                                                             |
| 18.空き住戸 (割合)           | <input type="checkbox"/> 0 % <input type="checkbox"/> 1～5% <input type="checkbox"/> 6～10% <input type="checkbox"/> 11～15% <input type="checkbox"/> 16～20% <input type="checkbox"/> 20%超      |                                                                                                                                                          |                                                             |
| 19.賃貸化住戸 (割合)          | <input type="checkbox"/> 0 % <input type="checkbox"/> 1～5% <input type="checkbox"/> 6～10% <input type="checkbox"/> 11～15% <input type="checkbox"/> 16～20% <input type="checkbox"/> 20%超      |                                                                                                                                                          |                                                             |
| 20.総会の開催               | 年1回以上の開催 (必須) <input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない                                                                                                                   |                                                                                                                                                          |                                                             |
|                        | 総会の議事録 <input type="checkbox"/> 保管している <input type="checkbox"/> 保管していない                                                                                                                      |                                                                                                                                                          |                                                             |
|                        | 出席率 <input type="checkbox"/> 50%未満 <input type="checkbox"/> 50～69% <input type="checkbox"/> 70～89% <input type="checkbox"/> 90～99% <input type="checkbox"/> 100% (書面行使等を含む)                  |                                                                                                                                                          |                                                             |
| 21.管理費 (必須)            | <input type="checkbox"/> 徴収している (床面積当たりの月額 <input type="text"/> 円/月・㎡) <input type="checkbox"/> 徴収していない                                                                                      |                                                                                                                                                          |                                                             |
| 22.修繕積立金 (必須)          | <input type="checkbox"/> 徴収している (床面積当たりの月額 <input type="text"/> 円/月・㎡)( <input type="checkbox"/> 均等積立方式 <input type="checkbox"/> 段階増額積立方式 )<br><input type="checkbox"/> 徴収していない              |                                                                                                                                                          |                                                             |
| 23.滞納者に対するルール          | <input type="checkbox"/> 定めている <input type="checkbox"/> 定めていない                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                                                             |
| 24.金融機関からの借入           | <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない                                                                                                                                      |                                                                                                                                                          |                                                             |
| 25.修繕積立金の収納率           | <input type="checkbox"/> 30%未満 <input type="checkbox"/> 30～49% <input type="checkbox"/> 50～69% <input type="checkbox"/> 70～89% <input type="checkbox"/> 90～99% <input type="checkbox"/> 100% |                                                                                                                                                          |                                                             |
| 26.財務状況書類の整備           | 管理費会計と修繕積立金会計を分けて経理 (必須) <input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない                                                                                                        |                                                                                                                                                          |                                                             |
|                        | 貸借対照表・財産目録 (管理組合法人の場合のみ) <input type="checkbox"/> 整備している <input type="checkbox"/> 整備していない                                                                                                    |                                                                                                                                                          |                                                             |
| 27.大規模な修繕工事の実績・予定 (必須) | 実績                                                                                                                                                                                           | (直近実施年・これまでの実施回数)                                                                                                                                        |                                                             |
|                        | 外壁改修                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 実施済→ (西暦 <input type="text"/> 年・回数 <input type="text"/> 回) <input type="checkbox"/> 未実施                                         | 予定<br>西暦 <input type="text"/> 年 <input type="checkbox"/> 未定 |
|                        | 屋上防水等                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 実施済→ (西暦 <input type="text"/> 年・回数 <input type="text"/> 回) <input type="checkbox"/> 未実施                                         | 西暦 <input type="text"/> 年 <input type="checkbox"/> 未定       |
|                        | 給水管更新等                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 実施済→ (西暦 <input type="text"/> 年・回数 <input type="text"/> 回) <input type="checkbox"/> 未実施                                         | 西暦 <input type="text"/> 年 <input type="checkbox"/> 未定       |
|                        | 排水管更新等                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 実施済→ (西暦 <input type="text"/> 年・回数 <input type="text"/> 回) <input type="checkbox"/> 未実施                                         | 西暦 <input type="text"/> 年 <input type="checkbox"/> 未定       |
|                        | 鉄部塗装                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 実施済→ (西暦 <input type="text"/> 年・回数 <input type="text"/> 回) <input type="checkbox"/> 未実施                                         | 西暦 <input type="text"/> 年 <input type="checkbox"/> 未定       |
| 28.修繕履歴の管理             | <input type="checkbox"/> 管理組合が管理 <input type="checkbox"/> 管理業者が管理 <input type="checkbox"/> 管理していない                                                                                           |                                                                                                                                                          |                                                             |
| 29.長期修繕計画 (必須)         | <input type="checkbox"/> ある→                                                                                                                                                                 | 最新作成・更新年 西暦 <input type="text"/> 年 <input type="checkbox"/> 作成 <input type="checkbox"/> 更新                                                               |                                                             |
|                        |                                                                                                                                                                                              | 計画期間 <input type="text"/> 年間 西暦 <input type="text"/> 年 ～ <input type="text"/> 年                                                                          |                                                             |
|                        | <input type="checkbox"/> ない                                                                                                                                                                  | 総会決議 <input type="checkbox"/> 得ている <input type="checkbox"/> 得ていない                                                                                        |                                                             |
| 30.耐震性能 (必須)           | 建築確認を受けた時期 <input type="checkbox"/> 1981年5月31日以前 <input type="checkbox"/> 1981年6月1日以降                                                                                                        |                                                                                                                                                          |                                                             |
|                        | 1981年5月31日以前の場合、下記もご記入ください                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                          |                                                             |
|                        | 耐震診断                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 実施済→ ( <input type="checkbox"/> 耐震性あり <input type="checkbox"/> 耐震性なし ) <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 不明 |                                                             |
| 31.設計図書                | <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない                                                                                                                                      |                                                                                                                                                          |                                                             |
| 32.法定点検の実施             | 建築基準法                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 実施している <input type="checkbox"/> 実施していない <input type="checkbox"/> 対象外                                                            |                                                             |
|                        | 消防法                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 実施している <input type="checkbox"/> 実施していない                                                                                         |                                                             |

<危機管理に関する事項>

|               |                                                              |  |
|---------------|--------------------------------------------------------------|--|
| 33.防災マニュアル    | <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない      |  |
| 34.防災用品の備蓄    | <input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない |  |
| 35.防災訓練の定期的実施 | <input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない |  |
| 36.浸水対策       | <input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない |  |

<その他の事項>

|               |                                                                                                                                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37.コミュニティ活動   | 地域組織への加入 <input type="checkbox"/> している→ ( 加入団体名 <input type="text"/> )<br>( <input type="checkbox"/> 各世帯個別で加入 <input type="checkbox"/> マンション全体で加入 ) |
|               | <input type="checkbox"/> していない                                                                                                                      |
| 38.環境に配慮した取組等 | マンション内でのコミュニティ活動 <input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない                                                                       |
|               | (自由記述:環境に配慮した取組について、内容を記入ください)<br><input type="text"/>                                                                                              |