

分譲マンションにお住まいの皆さま必見！ ～ マンションの資産価値の維持・向上のために ～



住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構

マンションの大事なお金、 きちんと積立てできていますか？

機構に
聞こう！

管理計画認定を
取得したマンションの場合、
新規応募債券の
利率を上乘せ！

管理組合のための積立てサポート債券
【マンションすまい・る債】

2025年度募集債券 10年満期時年平均利率

(税引前)

0.525%

(税引後)0.4447%※1

管理計画認定を取得
したマンションの場合

(税引前)

0.575%

(税引後)0.4870%※1

応募受付期間 2025年4月21日(月)～10月10日(金)*

*応募は先着順となり、応募口数が募集口数に達した時点で受付終了とします。応募口数が募集口数を超過した場合の応募期間終了日は、募集口数を超過した日の前日に前倒しされますので、募集口数を超過した日以降に機構に到達した応募は無効となります。応募状況は機構ホームページで公表しますのでご確認ください。

国の認可を
受けて発行される
利付10年債



手数料無料で
中途換金
OK



毎年1回
利息を受取



1口(50万円)
から購入可能



さらに

【マンションすまい・る債】の安全性について：【マンションすまい・る債】は、住宅金融支援機構が発行する債券です。元本及び利息の支払いについて政府の保証はなく、債券の発行体である住宅金融支援機構の財務状況の悪化等によっては元本や利息の支払いが滞る可能性や、元本割れが生じる可能性があります。ただし、【マンションすまい・る債】の保有者は、住宅金融支援機構の総資産から優先的に弁済を受ける権利があります。また、住宅金融支援機構の発行体としての信用力については、国と同等水準の格付を外部機関から取得しています。

詳しくは
コチラ



マンションすまい・る債

検索

大規模修繕工事の資金、 お困りではありませんか？

Web申込みも
スタート！

融資のご契約は
来店不要！
電子契約サービス
を開始しました。

管理組合のための大規模修繕ローン
マンション共用部分リフォーム融資

長期修繕計画による大規模修繕工事、
省エネ対策工事や、
旧耐震マンションの耐震改修工事にも！
担保不要、全期間固定金利のローンです。

「マンションすまい・る債」との併用で**おトクに！**

融資金利が※2
年0.2%
下がる



保証料が※2※3
2割程度
安くなる



マンション住民の
合意形成もしやすい！



詳しくは
コチラ



共用部分リフォーム融資

検索

お役立ちツール

修繕積立金の見直しを手軽に試算

利用無料

**マンションライフサイクル
シミュレーション**
～長期修繕ナビ～



大規模修繕工事の入門書

ダウンロード
無料

大規模修繕の手引き
～マンション管理組合が知っておきたい
工事・資金計画のポイント～

高経年マンション長寿命化のための入門書

**性能向上工事を
進める際の工夫点**



詳しくはコチラ



マンションすまい・る債に関するお問合せはこちら
【お客さまコールセンター住宅債券専用ダイヤル】
営業時間 9:00～17:00(平日)

0120-0860-23 (通話無料)

マンション共用部分
リフォーム融資に
関するお問合せはこちら

【住宅金融支援機構の各支店】
営業時間 9:00～17:00(平日)



※1 債券の利息については、源泉分離課税の適用となり、所得税及び復興特別所得税の合計15.315%相当額を差し引いてお支払いします(満期日後の利息は付きません。)。なお、小数点第5位以下を切り捨てます。※2 「マンション共用部分リフォーム融資」の申込時点で「マンションすまい・る債」の残高があることが必要です。※3 (公財)マンション管理センターへ保証委託する場合に同センターが実施している特典であり、今後取扱いの変更等が生じることがあります。

2025年4月版