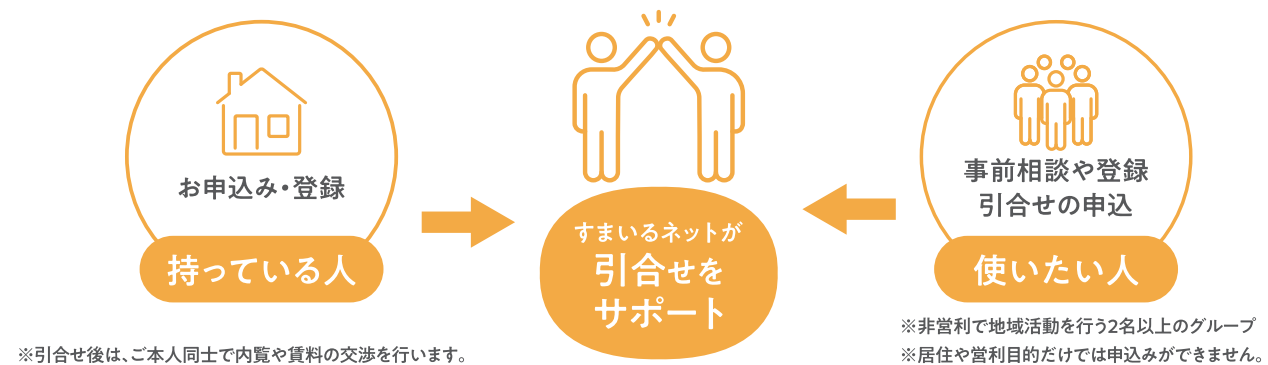


神戸市 空き家・空き地地域利用バンクって？

空き家・空き地を持っている人と、地域みんなで使いたい人のマッチング制度です。

地域みんなで使う＝地域活動

例：交流・いこいの場、まちの図書館、こども食堂、コミュニティ菜園など



たた美としょう子の

お悩み相談

暮らしや住まいの悩みはいろいろ。
すまいるネットのたた美と
しょう子がアドバイス！

お悩み

「実家が空き家になった。
何から始めればいい？」

たた美



相続や売却、いろいろ難しそうだよね。どうしたらよいのかな？

しょう子



まずは建物や土地の所有者を登記簿で確認しよう。登記簿
は法務局で確認できるよ。

たた美



所有者が亡くなっている場合は、どうしたらいいの？

しょう子



そういうときは、相続人が誰なのかを把握しよう。あまり放っ
ておくと、相続人の人数が変わってしまうこともあるんだよ。でき
るだけ早めに専門家に相談することをおすすめるよ。みんな
で話し合いながら、空き家をどうするか決めるのが大切だよ。

アドバイス

すまいるネットには「空き家等活用相談窓口」があっ
て、空き家や空き地のことを相談できるよ。売却や賃貸
など、みなさんの意向や建物の状況から、不動産の専
門家がアドバイスするよ！



空き家等活用相談窓口



神戸市すまいの総合窓口
すまいるネット



すまいるネット ポッドキャスト

住まいのお困りごとは すまいるネットへ

すまいるネットは、神戸市が設置した「住まい」に関するあらゆる悩
みや疑問にお答えする相談窓口です。住まいの改修、高齢期の住み
替え、空き家などの活用、マンション管理などさまざまなご相談に、「す
まいの相談員」（一級建築士・消費生活相談員・融資相談員・マンシ
ョン管理士）がアドバイスします。お気軽にご相談ください。（来所ま
たは電話。予約不要。）

相談

電話でのご相談は

078-647-9900

マンション管理相談

078-647-9955

補助問合せ

078-647-9933

空き家等相談

078-647-9988

老朽空き家等解体補助

078-647-9969

相談時間 10:00-17:00 水曜・日曜・祝日定休

アクセス

神戸市長田区二葉町5丁目1-1アスタくにづか5番館2階

新長田駅(JR、地下鉄西神・山手線／海岸線)から南へ徒歩約13分

駒ヶ林駅(地下鉄海岸線)から徒歩約3分

住まいと暮らしのすまいるネット通信 | ウッチ

ucchi

Vol. **62**
2025 SPRING



空き家だったから

できたこと

使われていなかった空き家が 地域に役立つ場所に 生まれ変わりました

KIKKAKE PLACE・兵庫区下祇園町

神戸市兵庫区の平野商店街は、昭和を感じる温かいまちなみ。

最近では、建物や入居者の世代交代が近く、シャッターが目立つようになりました。

商店街の空き家を改装して、地域のために活用している

KIKKAKE PLACEの光山さんにお話をうかがいました！



KIKKAKE PLACEを 始めたのは？

光山さん 神戸市の「空き家・空き地地域利用バンク」を通じて、この物件を見つけました。起業や出店を目指すひとがテスト営業できるチャレンジショップとして、空き家をリノベーションして KIKKAKE PLACE を始めました。学生さんにとっても地域の方々にとっても、この場所につながり、何かのきっかけが生まれればいいと思い、運営しています。

どのように 活用されていますか？

大学生の起業体験に活用されているほか、レンタルジムやイベントスペースもオープンし、地域で活用されています。現在は2階のリノベーションを学生の皆さんと進めています。地域の方々のニーズを考え、学生さんと一緒にどのような場にするか企画を考えているところです。きっとおもしろい場所になるので、楽しみにしててください！



■光山和弥さん

石材屋さんを営みながら、有馬での空き家活用の経験を経て、2021年にKIKKAKE PLACEを立ち上げ。趣味は筋トレ。



■KIKKAKE PLACE

カフェチャレンジスペース、イベントスペース、レンタルジムを併設し、地域の学生や住人が学び、つながり、きっかけとなる場所。現在、2階を改装中！
神戸市兵庫区下祇園町24-7
Instagram: @kikkake_place_official

空き家所有者 × 空き家利用者

古民家わびすき・兵庫区上祇園町

空き家から衣食住が 豊かになる場所へ

桑島さん ゆくゆくはカフェができればいいな
と思い、場所を探していたところ、この物件と出
会えました。近くには緑も多く、神社もあって気
に入っています。セカンドハウスとして購入した



のですが、私だけではうまく活用できないと感
じていました。そこで、縁あって、平野コープさん
にお貸しすることになりました。平野コープさんは
この近くでシェア農園をされていて、私もそのメ
ンバーなんです。

井上さん わびすきにはキッチンがあるので、



平野コープの農園で採れた作物を調理できる
のは魅力ですね。シェア農園なので、農園に区
画を持っているメンバーのみんなが集まれる、
調理できる、料理を食べられる場所として利用
しています。お味噌やキムチなんかを作ること
もあるんですよ。

桑島さん そうですね。飲食やイベントができ
るように、リノベーションをしておきました。キ
ッチンだけではなく、作りつけのミシン台もあり
ます。使い方はさまざまで、ミシンカフェをし

たり、憧れのギタリストさんをお呼びしてコン
サートをしたりすることもできました。

井上さん 桑島さんは人とながめる力がすご
いんです。たくさんお知り合いがいて、さまざま
なところから集っています。

桑島さん ここがあるから呼べるんです。場所
があるというのは嬉しいですね。これからも楽し
いことを皆さんと共有できる場所になればと思
っています。



桑島奈津子さん

古民家わびすきオーナー。
幅広い興味関心を軸に、
さまざまな人とながめる
キーパーソン。



井上磨子さん

平野コープ農園代表。仕
事をきっかけに、さまざま
な人と共同してシェア型
農園を立ち上げ！