

空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

■基本情報

| | | | |
|----------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 所在地 | 神戸市須磨区須磨浦通 | 最寄駅 | JR 須磨駅徒歩6分 |
| 小学校区 | 西須磨小学校 | | |
| 土地 | 面積 | 46 m ² 建物付き | |
| 家屋 | 建築年 | 昭和 44 年 5 月 | |
| | 住宅種別 | 居宅 | |
| | 構造 | 木造 | |
| | 面積 | 延べ面積 49.66 m ² (1F 25.65 m ² /2F 24.01 m ²) | |
| | 居室 | <和室> <洋室> | |
| | | <台所> あり | <ガス> 都市ガス |
| <浴室> あり | | <トイレ> あり () | |
| <駐車場> なし () | | <その他> | |
| 土地、建物の不具合・特記事項 | | | |

■活用に関する意向

| | |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 希望する契約形態 | 貸与 (有償) |
| 利活用可能な範囲 | 全体 |
| 改修の可否 ※貸与の場合のみ | 改修可能 |
| 使用期間 ※貸与の場合のみ | 要相談 |
| 希望する売却価格・賃料 | 11 万/月 |
| 活用にあたり希望すること・利活用者へ伝えておきたいこと | <u>リフォーム中(令和 7 年 10 月完成予定)</u> 諸条件は相談 礼金:賃料の 2 か月要、家賃保証要加入、 DIY、民泊、ペット飼育※要オーナー相談 海が見える、須磨ビーチ徒歩5分 |

■写真

須磨浦通6丁目戸建の外観

