

## 空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

## ■基本情報

所在地	神戸市須磨区高倉台	最寄駅	JR 線 須磨駅 または 市営地下鉄山手線 妙法寺駅バス10分
小学校区	高倉台小学校		
土 地	面積	195.23 m <sup>2</sup> 建物付き	
家 屋	建築年	昭和 49 年 4 月	
	住宅種別	居宅	
	構 造	木造	
	面 積	延べ面積 149.26 m <sup>2</sup> (1F 79.86+20.80(車庫)m <sup>2</sup> /2F 48.6 m <sup>2</sup> )	
	居 室	<和室> 1 部屋 (詳細:1F/8 畳+床の間、板間、縁側) <洋室> 2 部屋 (詳細:1F/6 畳、8畳+出窓)	
		<台所> あり	<ガス> 都市ガス
		<浴室> あり(浴室乾燥機)	<トイレ> あり (洋式(温水洗浄便座))
		<駐車場> あり(台帳には注釈のみ記載する) (1 台分(空いている時、一時使用可))	<その他>
土地、建物の不具合・特記事項			

## ■活用に関する意向

希望する契約形態	貸与 (有償)
利活用可能な範囲	1F のみ
改修の可否 ※貸与の場合のみ	改修可能
使用期間 ※貸与の場合のみ	要相談
希望する売却価格・賃料	2 万/月
活用にあたり希望すること・利活用者へ伝えておきたいこと	・1F のみ使用可能。・屋内駐車場 1 台分あるが基本使用不可。 ただし、所有者が使用していない時は一時的に使用可能。 ・庭は定期的な業者による剪定。植樹や栽培の予定は事前相談

■写真







