

神戸市の耐震補助制度

昭和56年5月以前に建てられた木造住宅が補助対象です。

TOPICS 1

一般的な木造戸建て住宅の場合、
耐震診断が無料で受けられます。

※長屋の診断は他の所有者の同意が必要です。2×4・プレハブ・丸太組工法の住宅、過去に神戸市の無料耐震診断を受けた住宅は対象外です。
※令和7年度の受付は令和8年1月31日に終了します。令和8年度は4月以降に開始する見込みです。



TOPICS 2

耐震改修工事の補助も行っており、**最大127万円**の補助金が受けられます。(設計・工事費用を合わせた補助金額です)

★一定基準の改修工事をする、上記補助金の他に、所得税の控除(自己居住のみ)、固定資産税(家屋のみ)の減額も受けられます。
※令和7年度の受付は令和8年2月16日に終了します。令和8年度の補助内容・受付時期は決まり次第広報します。

昭和56年6月以降に建てられた木造住宅について

阪神淡路大震災・熊本地震では、昭和56年以降の比較的新しい木造住宅の一部においても倒壊等が発生しています。そのため、建築基準法の構造規定が改正された平成12年5月以前の木造住宅についてもしっかりとメンテナンスを実施し、性能を維持していくことが大切です。**昭和56年6月～平成12年5月**に建てられた木造住宅は耐震診断の補助対象外ですが、NPO法人『人・家・街 安全支援機構』略称〈LSO〉では耐震診断を**5,000円**で行っています。

個別相談会・展示会・耐震診断・改修に関するお問い合わせ・お申込みは…

特定非営利活動法人『人・家・街 安全支援機構』略称〈LSO〉
受付時間 10:00～18:00 (日・祝休)
 **0120-263-150**

LSOでは建築士等による電話での相談会も随時行っています。 **0120-263-150**までお気軽にお電話ください。

お申込み方法

◎FAXでお申込みの方は、参加申込書にご記入のうえ下記FAX番号へ送信下さい。
◎お電話でお申込みの方は、 **0120-263-150**へお電話下さい。

■ 個別相談会 参加申込書

フリガナ				電話番号	
氏名		ご参加人数		E-mail	
	様		人		
住所	〒				

「お申込先」 特定非営利活動法人『人・家・街 安全支援機構』略称〈LSO〉
※この個人情報は神戸市・LSOから耐震・リフォームに関する情報をご連絡する場合にのみ使用致します。

 **0120-263-150**
FAX 06-6456-1073

No.

神戸市は耐震化を応援します！

地震って来るの？
危ない家
強い家

リフォーム工事
気になる
費用

うちのリフォームをするなら耐震改修も一緒に！

住まいの耐震・リフォームの
個別相談会と展示会

どんな話が聞けるの？

■地震のこと！
・地震って本当に来るの？
・ここが危ない！強い家とは！

■耐震のこと！
・耐震診断ってどんなことするの？
・気になる費用、お答えします！
・補助制度ってどう使うの？
・あとどれくらい住めるのかな？

■リフォームのこと！
・かしこい！上手なリフォームとは？
・リフォームに補助金があるの？
・信頼できる業者の基準は？
・お得な融資制度ってどんなん？

リフォーム時は耐震改修のチャンスです！

■キッチン・浴室・トイレ・間取り変更等と一緒に(筋交い補強のチャンス)
■屋根の葺き替え時に(屋根軽量化のチャンス)
■外壁塗装と一緒に(足場をかけるので屋根軽量化のチャンス)

※平成12年(2000年)5月末までに建てられた木造住宅にお住まいの方はぜひお越しください！

日 時 令和8年2月10日(火) 個別相談会 (完全予約制) 展示会 (予約は不要です) 9時30分～11時30分

会 場 中央区役所 10階 会議室1001 定 員 20組／先着順 参加費 無 料

申込方法 お電話またはFAXにてお申込み下さい 特定非営利活動法人『人・家・街 安全支援機構』略称〈LSO〉 受付時間 10:00～18:00(日・祝休)  **0120-263-150** FAX **06-6456-1073**

建築士等による個別相談会 具体的な耐震診断・補強の方法やリフォームの進め方、耐震に関する市の補助制度についてなど、わかりやすくお話しします。地震は来るの？価格の相場は？失敗しないリフォームのポイント、信頼できるリフォーム事業者の基準について、建て替えかリフォームで悩んでいる等、お家に関する事を一緒に考えましょう。

展示会 見て、触れて確かめられる耐震補強に関する展示物 予想される地震・耐震診断・耐震補強・補助制度など、わかりやすいパネル展示

こちらの二次元コードからもお申し込みいただけます！





主 催 LSO 特定非営利活動法人『人・家・街 安全支援機構』略称〈LSO〉 本部事務局 〒530-0001 大阪市北区梅田2-5-5 横山ビル 8階

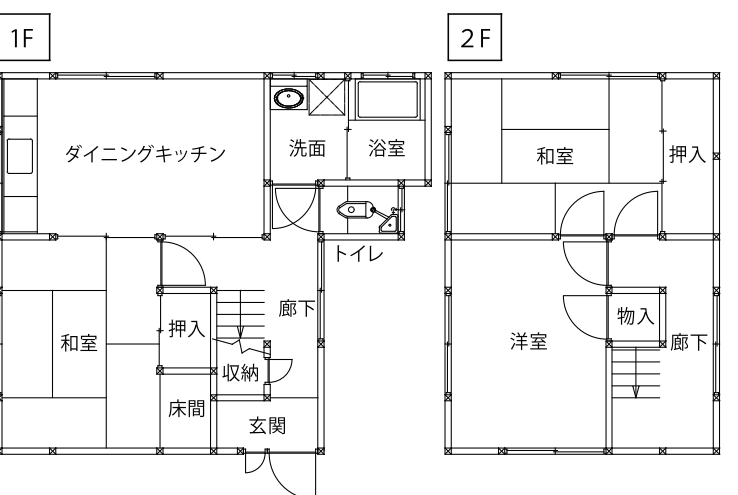
共 催 神戸市すまいの総合窓口 すまいるネット 神戸市すまいの安心支援センター (すまいるネット)

後 援 神戸市

耐震リフォーム事例 間取り変更に合わせて耐震補強

改修前 総合評点 改修前 0.64

ダイニングキッチンと居間(和室)に分かれているため、使い勝手の悪い間取りとなっていました。耐力壁の絶対量が不足しています。



建築概要

階数:2階建て
延床面積:67.49㎡
建築年:昭和31年

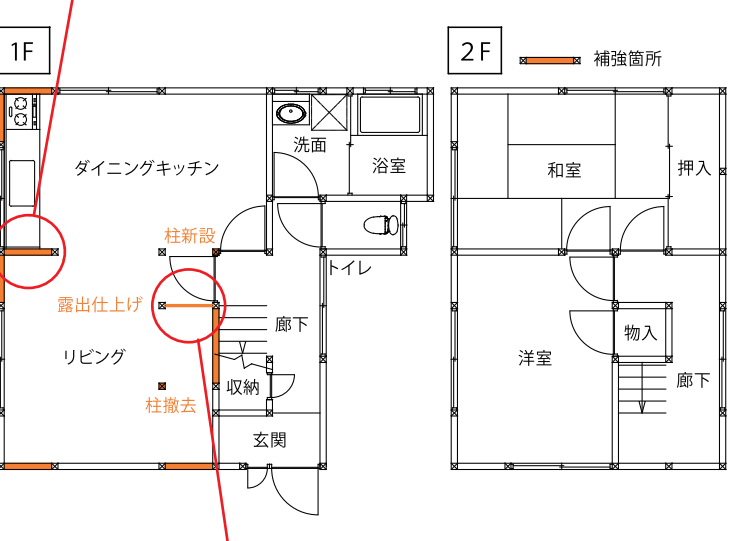


工事概要	1階の耐震補強工事及びリフォーム工事
リフォーム工事概要	1階(玄関・洗面・浴室を除く)内装工事
耐震改修工事概要	壁の補強、耐力壁の新設

リフォーム工事費	2,399,000円(消費税込)
耐震改修工事費	+ 1,675,000円(消費税込)
合計	4,074,000円(消費税込)

改修後 総合評点 改修後 1.00

ダイニングキッチンと和室を一体化し、使い勝手のよいリビング・ダイニングキッチンになりました。既存の壁の補強と新たな耐力壁の設置を行いました。



補強例
ステンレス製補強金物
壁をステンレス製補強金物で補強しました。



補強例
露出仕上げ
部屋を広く見せるため、柱と筋交いを露出した補強を行いました。

これまでに寄せられた声

- 数年前に、大規模リフォームをしました。最近地震が多いので、耐震性が心配になりました。今さら耐震改修はできないと、大変後悔しています。
- 建て替えかリフォームかで悩んでいました。耐震診断を受けて、耐震リフォームで永く安心して暮らせる事を知り、耐震リフォームを行いました。
- 中古住宅を購入する前に、耐震診断を受けました。見えない所の瑕疵がわかりました。診断を受けていないとわからないまま購入していたと思います。
- 地震が心配で不安な日々を送っていました。耐震改修を行い、今は安心して暮らしています。

【耐震リフォーム ビフォーアフター】

Before

After

高齢者向け返済特例制度

毎月のお支払いは利息のみ!
住宅金融支援機構のリフォーム融資

国の政策や支援の下作られた新しい制度です。快適な老後のために自宅をリフォームしたい。でも資金が……。そんな悩みを解決してくれるのが住宅金融支援機構の高齢者向けリフォームローンです。自分で築いた資産を活用するローンです。

対象 耐震改修工事又は部分的バリアフリー工事、ヒートショック対策工事を含むリフォーム工事を行う満60歳以上で、持ち家の方

- 融資限度額は**1,500万円**
- 元金はお亡くなりになったときの**一括返済**
- ご存命中の**毎月のお支払は利息のみ**
- (一財)高齢者住宅財団が連帯保証

例えば 耐震改修工事で融資額 **300万円**の場合、
月々の支払いは **2,750円** (300万円×1.10%÷12ヶ月=2,750円)
※金利は借入申込時の金利が適用され、全期間固定です。※公的年金のみの方でもお申込みできます。

※令和7年(2025年)12月に申し込まれた方の金利で試算

ご相談・お問い合わせ先
内容についてご相談・お問い合わせは**右記LSOフリーダイヤル**にご連絡ください。

特定非営利活動法人
『人・家・街 安全支援機構』略称〈LSO〉
本部事務局 〒530-0001 大阪市北区梅田2-5-5 横山ビル8階
0120-263-150
受付時間 / 10時00分～18時00分(日・祝休)