

塩屋くる・リって？

塩屋くる・リの「リ」は、リノベーションの「リ」。

空き家を改修して住む人、古家を直して店を開く人が多く暮らす塩屋は、全国的にも注目されています。

塩屋のあちこちで繰り広げられるトーク、お宅探訪ツアー、ショップ巡り、空き家相談会。

リノベーションの先輩たちを訪ねながらまちと建物をとことん味わう週末の、始まりはじまり。

1 「トーク」で事例を学ぶ

台湾のユニークな建築、尾道の萬屋と図書館、東京の銭湯の保存活動。写真資料をたっぷり見ながら、改修の費用やノウハウを教わりましょう。

2 「お宅探訪ツアー」に参加する

塩屋谷川の右岸と左岸に分けたツアープログラムは、事前予約制。普段入れない個人宅におじゃまして、個性光るリノベを見る絶好の機会。

3 「くる・リスポット」を巡る

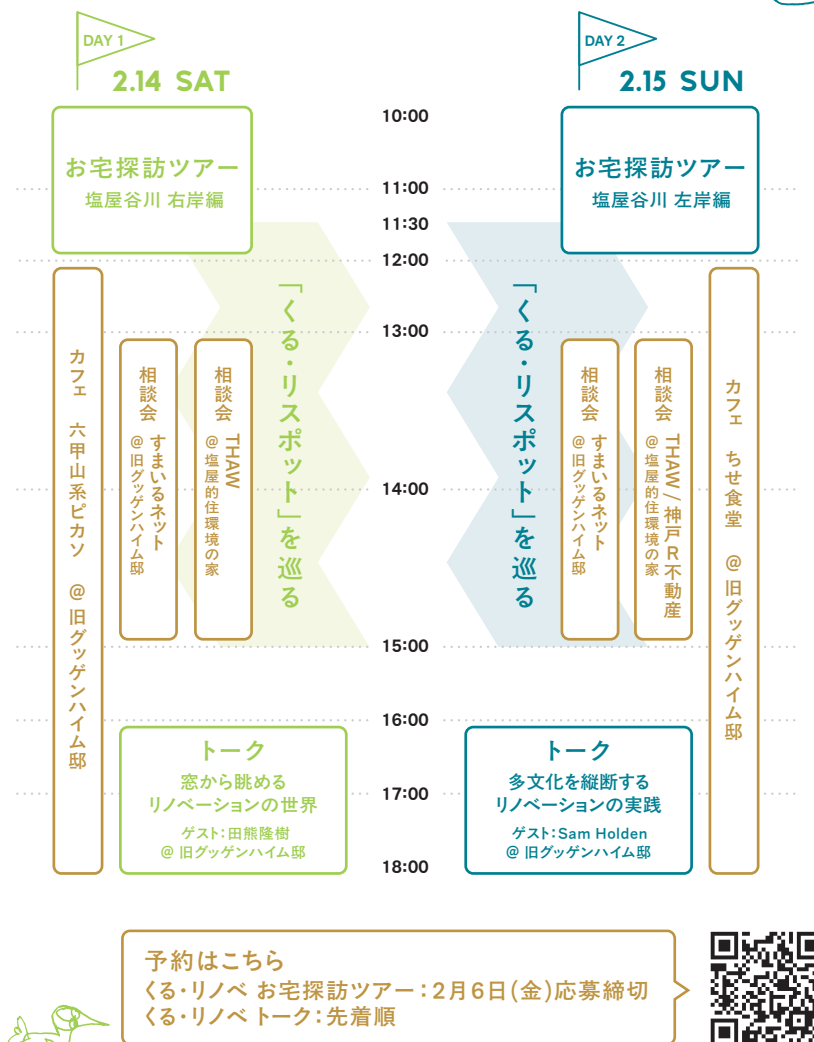
点在するお店や洋館の建築も見応えあり。食事や買い物も楽しみながらリノベされたスポットをくるとまわれば、これであなたも塩屋通！

4 「相談会」で一步踏みだす

空き家・空き地・古家の活用や処分でお困りの方に向けた相談会を開催。空き家、不動産、建築の専門家が課題解決をお手伝いします。



タイムスケジュール



海と山に囲まれた小さなまち、塩屋

各駅停車しか停まらない駅を降りるとタイムスリップしたかのような錯覚を起こす。開発をまぬがれた駅前の商店街は一昔前の雰囲気の色濃く残しているが、近年、もともとあったローカルな営みに加え、個性的な店が増えている。海と山のすきまに肩を寄せ合うように密集する家々。高低差のある斜面に積層する古家、空き家を使いやすくリノベーションして住み継ぐ人も多い。細い路地や坂、階段が迷路のように張り巡らされていて、少し上ると眺望が開ける。道路幅は狭いが、人間サイズでちょうどいい。気負わず、暮らしやすい、居心地のいいまち。

お問い合わせ 塩屋くる・リ事務局
TEL 078-220-3924 E-mail info@shiopro.net
主催: 神戸市 建築住宅局政策課
協力: すまいるネット

KOBE
CITY of DESIGN



海と山に囲まれた小さなまち、塩屋
“リノベーション”をテーマに
坂のまちをみんなで巡る2DAYS

くる・リノベ お宅探訪ツアー

くる・リ スポット巡り

くる・リ 相談会

くる・リノベトーク

2026
2.14 SAT - 15 SUN

TALK GUEST
田熊 隆樹
Sam Holden



くる・リノベトーク

両日とも open15:30 start16:00 (終了予定18:00) 会場:旧グッゲンハイム邸

リノベーションが流行っているらしい。改築・増築・減築・修繕、いろんなリノベがあるだろう。でもそれって特別なことだろうか?法隆寺は修繕に修繕を重ね1000年以上彼の地に建ち続けている。世界を眺めてみれば有名都市だって築数百年の建物を直しながら使う、住まうが当たり前だ。日本人の新築信仰があたかも「リノベーション」をまるで特別なことのように扱っているだけでは?当たり前のこととしてリノベーションを考えたい。

2.14 SAT



窓から眺める リノベーションの世界

田熊隆樹さんによる窓研究所のWEB連載「窓からのぞく現代台湾」の窓を通して見えてくる建築洞察が秀逸だ。世界の建築の当たり前のリノベーションと窓についての話を聞こう。

要予約
定員 60名
(先着順)

田熊隆樹 | たぐま りゅうき

1992年東京都生まれ。一級建築士。マンライスタジオ一級建築士事務所(茨城県古河市)代表。早稲田大学大学院休学中に単独でアジア・中東の集落・民家を調査しながら旅し、2022年「アジア「窓」紀行」(草思社)を出版。2017-23年台湾・宜蘭のFieldoffice Architectsにて公共建築を設計。主な設計作品に礁溪小学校グラウンド・地下駐車場、国立清華大学文物館、跑馬古道公園(ともに台湾)、大地に抱かれる椅子(2024年大地の芸術祭出品)など。2024年より早稲田大学非常勤講師。



2.15 SUN



多文化を縦断する リノベーションの実践

アメリカ人のサム・ホールデンさんは留学先の日本で空き家について研究し、その流れにどっぷりと浸かり、東京と尾道を行ったり来たりしながらリノベーションと日本の文化について考え、そして手を動かす。

要予約
定員 60名
(先着順)

Sam Holden | サム・ホールデン

1990年アメリカ・コロラド州出身。2014年より東京在住の翻訳家・アーバンリスト。東京大学大学院学際情報学府で空き家の研究(修士)をしたあと、自ら改修工事も行なって東京・赤坂に残された一軒家でカフェ・ホテルの「東京リトルハウス」、有形文化財の銭湯に隣接する湯上がり処の「稲荷湯長屋」、広島県尾道市の山手の空き家に萬屋と図書館を作る「迷宮堂」を手がける。理事を務める一般社団法人「せんととうまち」では銭湯の保存活動にも取り組む。



くる・リノベ お宅探訪ツアー

2.14 SAT 塩屋谷川 右岸編 2.15 SUN 塩屋谷川 左岸編

両日とも start10:00 (終了予定12:00)

集合場所:旧グッゲンハイム邸 案内人:シオヤプロジェクト

塩屋の町は傾斜など地形的条件、細い路地の先の土地が現在の建築法規では再建築不可といった条件により建て替えが難しく、リノベーションされる家の比率が高い。またそのリノベーション自体も悪条件を楽しむ気鋭の建築家、DIY魂が強い家主など関わる才能のバリエーションも含め、ケーススタディーハウスの宝庫となっている、かも。そんな個人宅の訪問を各日7軒程度行います。



要予約
各日3グループ×15名
(応募多数の場合、抽選)



神戸市 空き家活用応援制度

地域利用補助

空き家を地域活動や交流拠点又は社会貢献のために活用することを要件に、必要な片付けや改修など対象経費の1/2、を最大200万円補助するもの。

建築家との協働による空き家活用促進補助

建築家が改修設計から監修することで空き家を魅力的に再生し、改修後の物件を社会貢献のために活用することを要件に、設計費や改修費など対象経費の1/2、最大500万円を補助するもの。



くる・リスポット

11:30~15:00

詳しくはInstagram▶



旧グッゲンハイム邸

塩屋のランドマーク的な明治期の洋館。休憩、お食事、カフェおよび相談会場として解放しています。



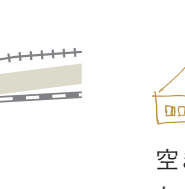
旧後藤邸

山の端のグッドロケーションに建つ大正期の和洋折衷住宅。赤と黒の三角屋根が目印。



フリースペース えがお

隣の天理教田鶴分教会と併せて改装されたシェア・キッチン兼フリースペース。近隣の方々に開かれた場所。



シオヤチョコレート

ビーン・トウ・バー・チョコレートによって「塩屋」の名前を全国に知らしめた。空き家を改装したリノベ物件。

メイン会場① 旧グッゲンハイム邸

すまいるネット (神戸市すまいの総合窓口)

神戸市の公的な相談窓口です。所有物件の売却相談や「地域のために使いたい、使ってほしい」人のマッチング制度、行政の支援制度、補助金をご紹介します。

行政に
空き家の相談をしたい!



PROTO

大正5年築の古屋を改修した、活版や箔押しなどの特殊印刷所兼ショップ。TRUNK DESIGNが運営



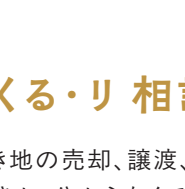
ひみつ基地DO-ZO

塩屋に古くからある和洋折衷住宅の1階を開放し、「DOZOの日」やお化け屋敷などの催しで子どもたちが集まる場所。



NAYA

農具などを納めておく納屋だった建物を改装したサロン。一つ壁面全体が開口部となっている。(11:30-13:00のみ)



農具などを納めておく納屋

だった建物を改装したサロン。一つ壁面全体が開口部となっている。(11:30-13:00のみ)

市内の物件の相談をしたい!

※2月15日(日)のみ

市内の物件の相談をしたい!

※2月15日(日)のみ



塩屋の住環境の家

2025年末にオープンした宿泊施設。昭和初期に建てられた古い民家をミニマルに改装している。相談会場の一つ。



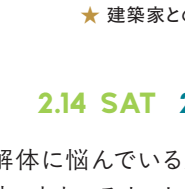
海角

もと豆腐屋、その後下宿屋だった建物を改装し、2023年にオープンした文化複合施設。



TRUNK DESIGN KOBE SHIOYA

元眼科をカフェにコンバート。地域に根差したもののづくりをプロデュースする。ショップ&カフェ。



元眼科をカフェにコンバート

地域に根差したもののづくりをプロデュースする。ショップ&カフェ。

元眼科をカフェにコンバート

地域に根差したもののづくりをプロデュースする。ショップ&カフェ。

元眼科をカフェにコンバート

地域に根差したもののづくりをプロデュースする。ショップ&カフェ。



海角

もと豆腐屋、その後下宿屋だった建物を改装し、2023年にオープンした文化複合施設。



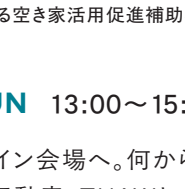
TRUNK DESIGN KOBE SHIOYA

元眼科をカフェにコンバート。地域に根差したもののづくりをプロデュースする。ショップ&カフェ。



元眼科をカフェにコンバート

地域に根差したもののづくりをプロデュースする。ショップ&カフェ。



元眼科をカフェにコンバート

地域に根差したもののづくりをプロデュースする。ショップ&カフェ。

元眼科をカフェにコンバート

地域に根差したもののづくりをプロデュースする。ショップ&カフェ。

元眼科をカフェにコンバート

地域に根差したもののづくりをプロデュースする。ショップ&カフェ。



★ 建築家との協働による空き家活用促進補助事例



くる・リ相談会

2.14 SAT 2.15 SUN 13:00~15:00

空き家・空き地の売却、譲渡、貸与、解体に悩んでいる人は、メイン会場へ。何から手をつけるべきか、分からなくても大丈夫。すまいるネット、神戸R不動産、THAWといった専門家が相談に乗ってくれます。

メイン会場① 旧グッゲンハイム邸

すまいるネット (神戸市すまいの総合窓口)

神戸市の公的な相談窓口です。所有物件の売却相談や「地域のために使いたい、使ってほしい」人のマッチング制度、行政の支援制度、補助金をご紹介します。

行政に
空き家の相談をしたい!

メイン会場② 塩屋の住環境の家

神戸R不動産 ※2月15日(日)のみ

普通の不動産屋さんやポータルサイトでは拾いきれないような、物件の隠れた魅力を新しい視点で掘りおこし、紹介していく不動産サイト。

市内の物件の相談をしたい!

※2月15日(日)のみ

THAW

橋本健史と関野阿希子による建築設計事務所。神戸塩屋を拠点としている。空き家改修を多数手がけてきており、場所の価値を引き出すことをめざしている。

建築やリノベーションの相談がしたい!

※2月15日(日)のみ