

マンション管理状況届出書

神戸市長 あて

令和 年 月 日

【届出者】

1.属性	<input type="checkbox"/> 管理者（理事長） <input type="checkbox"/> 管理者（外部管理者方式） <input type="checkbox"/> 区分所有者（管理組合が無い場合）
(フリガナ) 2.氏名	
3.住所	〒 - - - - -
4.電話番号	- - -
5.Email	

神戸市マンション管理の適正化の推進に関する条例第12条の規定により、次のとおり届け出ます。

6.届出の種別	<input type="checkbox"/> 届出・更新（5年毎） <input type="checkbox"/> 届出内容の変更
7.総会または理事会での決議	届出について、総会または理事会での決議 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
8.情報開示の取扱い	届出について、神戸市による情報開示の取扱いについて申告します。 <input type="checkbox"/> 届出項目・届出日の情報開示を希望する <input type="checkbox"/> 所在地・マンション名・届出日のみ情報開示を希望する <input type="checkbox"/> 情報開示を希望しない

1 マンションの概要

9.マンション名・号棟	(マンション名と号棟名との間は空白を空けずに記入) -
10.マンション識別番号	-
11.所在地（住居表示）	〒 - - (区) (町・通) (丁目・字・番地) 神戸市 - - -
12.管理組合の形態	<input type="checkbox"/> 団地管理組合である → 全体の棟数 棟 <input type="checkbox"/> 団地管理組合ではない
13.土地の権利	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 借地権 <input type="checkbox"/> 定期借地権 <input type="checkbox"/> その他 ()
14.併設用途	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他 ()
15.戸数	戸 うち、住居 戸 (1棟あたりの戸数)
16.階数	地上 階/地下 階
17.延べ面積	m ² (1棟あたりの面積)
18.竣工年月	(西暦) 年 月
19.駐車場	<input type="checkbox"/> あり → <input type="checkbox"/> 機械式 台 <input type="checkbox"/> 平面式 台 <input type="checkbox"/> なし
20.エレベーター	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし

2 適正な維持管理に関する事項

21.管理組合	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	名称	(<input type="checkbox"/> 管理組合 <input type="checkbox"/> 管理組合法人)
22.管理者等	管理者等	<input type="checkbox"/> いる (<input type="checkbox"/> 区分所有者 <input type="checkbox"/> 外部管理者 (管理会社) <input type="checkbox"/> 外部管理者 (その他の専門家)) <input type="checkbox"/> いない
	理事会	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	監事	<input type="checkbox"/> いる (<input type="checkbox"/> 区分所有者 <input type="checkbox"/> 外部専門家) <input type="checkbox"/> いない
23.管理形態	<input type="checkbox"/> 全部委託 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input type="checkbox"/> 自主管理	
	[管理業者]会社名 (支店名まで)	
24.管理規約	<input type="checkbox"/> あり (最終改正年) 西暦 年 <input type="checkbox"/> なし	
25.区分所有者名簿	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
26.居住者名簿	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
27.総会の開催	年1回以上の開催 <input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない	
28.管理費	<input type="checkbox"/> 徴収している <input type="checkbox"/> 徴収していない	
	m ² あたり月額	円/m ² (備考:)
29.修繕積立金	<input type="checkbox"/> 徴収している <input type="checkbox"/> 徴収していない	
	積立方式	<input type="checkbox"/> 均等積立方式 <input type="checkbox"/> 段階増額積立方式 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 不明
	m ² あたり月額	円/m ² (備考:)
30.区分経理	管理費会計と修繕積立金会計を分けて経理 <input type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない	
31.長期修繕計画	<input type="checkbox"/> あり	最新 (更新) 年 西暦 年 計画期間 年間 西暦 年 ~ 年 総会決議 <input type="checkbox"/> 得ている <input type="checkbox"/> 得ていない
	<input type="checkbox"/> なし	
32.大規模な修繕工事の実績・予定	<input type="checkbox"/> 実施済 → 直近実施年 西暦 年 <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 不明	
	<input type="checkbox"/> 予定あり <input type="checkbox"/> 予定なし	
33.耐震性能	建築確認を受けた時期 <input type="checkbox"/> 1981年5月31日以前 <input type="checkbox"/> 1981年6月1日以降 <input type="checkbox"/> 不明	
	1981年5月31日以前の場合、下記もご記入ください	
	耐震診断	<input type="checkbox"/> 実施済 → (<input type="checkbox"/> 耐震性あり <input type="checkbox"/> 耐震性なし) <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 不明
	耐震改修	<input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 不明
34.防災の取組状況	防災マニュアル <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	定期的な防災 (消防) 訓練 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
35.コミュニティ形成等の取組状況	地域団体のイベントへの参加 <input type="checkbox"/> あり (地域団体名) <input type="checkbox"/> なし	
	マンション内でコミュニティ活動 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	

3 連絡先

36.管理業者の連絡先	住所 〒 -
	電話番号 Email
37.市からの郵送物の宛先	<input type="checkbox"/> 管理組合ポスト <input type="checkbox"/> 届出者 <input type="checkbox"/> 管理業者 <input type="checkbox"/> その他
	あて名:
	住所: 〒 -