



## 知って得する！

## 神戸市・分譲マンション支援事業等の一覧表

神戸市では、マンションの良好な管理を支援するため、専門家派遣や補助制度等を実施しています。  
問合せ・申請・相談時間はいずれも 10：00～17：00（定休：水曜、日曜、祝日）です。

|      | 支援事業等  | 受付窓口  |
|------|--|---|
| ご相談  | <b>① マンション管理全般</b><br>すまいるネットに常駐するマンション管理士が、管理組合の運営等に関する日々のお困りごとについてアドバイスいたします。  | すまいるネット<br>(マンション管理士)<br>078-647-9955<br><b>マンション管理相談専用ダイヤル</b> |
|      | <b>② 管理状況の届出・情報開示制度</b><br>神戸市では、令和8年7月から管理状況の届出が義務となります。<br><b>《届出時期》</b><br>・4月1日以前に組合設立の場合：7月1日～12月31日<br>・4月2日～6月30日に組合設立の場合：7月1日～9月28日<br>・7月1日以降に組合設立の場合：設立した日から3か月以内                  |   |
|      | <b>③ 管理計画認定制度</b><br>管理計画が一定基準を満たす場合、適切な管理計画を持つマンションとして神戸市から認定を受けることができます。国で定められた基準のほか、管理状況の届出がご提出されていることが要件になります。   |   |
| 補助事業 | <b>④ 劣化調査診断費補助</b><br>築40年以上の分譲マンションを対象に、大規模修繕を前提とする劣化調査診断に係る経費の一部を補助します。<br><b>《補助金の額》</b><br>・築40～49年：補助対象経費(消費税除く)の1/3 ※上限15万円<br>・築50年以上：補助対象経費(消費税除く)の1/2 ※上限15万円                       | すまいるネット<br>(マンション支援担当)<br>078-647-9908                          |
|      | <b>⑤ 長期修繕計画作成費補助</b><br>築5年以上かつ、長期修繕計画が未作成である分譲マンション(専有面積の1/2以上が住宅用途)を対象に、国の長期修繕計画標準様式に準拠した長期修繕計画の作成に係る経費の一部を補助します。<br><b>《補助金の額》</b> 補助対象経費(消費税除く)の1/2 ※上限30万円                              |   |
|      | <b>⑥ 長期修繕計画見直し費補助</b><br>築40年以上かつ、長期修繕計画は作成済であるが、最終更新から10年経過している分譲マンション(専有面積の1/2以上が住宅用途)を対象に、国の長期修繕計画標準様式に準拠した長期修繕計画の見直しに係る経費の一部を補助します。<br><b>《補助金の額》</b> 補助対象経費(消費税除く)の1/2 ※上限15万円          |   |
|      | <b>⑦ 再生手法の比較検討費補助</b><br>築40年以上かつ、管理規約がある、総会が年1回以上開催されている、建替え決議がされていない等の条件を満たす分譲マンションを対象に、マンションの再生手法(建替え、敷地売却など)の比較検討及び区分所有者の合意形成に係る経費の一部を補助します。<br><b>《補助金の額》</b> 補助対象経費(消費税除く)の1/2 ※上限50万円 |   |

|       | 支援事業等  | 受付窓口  |
|-------|--|---|
| 補助事業  | <p><b>⑧ 耐震改修費補助</b></p> <p>昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工されたマンションを対象に、耐震診断員派遣制度、耐震精密診断、耐震改修計画、耐震改修工事などの補助制度があります。詳しくは「神戸市マンションの耐震ガイド」をご覧ください。</p>   | <p>すまいるネット<br/>(耐震補助担当)<br/>078-647-9933</p>    |
| 専門家派遣 | <p>マンション管理士や建築士などの専門家が管理組合にお伺いして、お住いのマンションが抱える疑問・課題に対してアドバイスいたします。専門家派遣には、以下の 2 つのタイプがあります。詳しくは「あなたの管理組合に専門家がお伺いします!」をご覧ください。</p>  | <p>すまいるネット<br/>(マンション支援担当)<br/>078-647-9908</p> |
|       | <p><b>⑨ マンション専門家派遣「講座編」</b></p> <p>すまいるネットの相談員が、テキストを使用してマンション管理の特定テーマについての基礎講座と質疑応答を行います。</p>   |   |
|       | <p><b>⑩ マンション専門家派遣「実践編」</b></p> <p>マンション管理組合の個別具体的なご相談に応じ、マンション管理の専門家を派遣して、アドバイスさせていただきます。</p>   |   |
| その他   | <p><b>⑪ 情報提供（郵送・ホームページ）</b></p> <p>《ご案内の郵送》</p> <p>年数回、神戸市内のマンション管理組合宛にマンション管理に関する情報をまとめて郵送しています。郵送させていただいた情報は、すまいるネットのホームページにも掲示しておりますので、必要に応じてご覧ください。</p> <p>《ホームページ》</p> <p>すまいるネットのホームページでは、各種制度、補助事業、セミナーの開催などのマンション管理に関する情報を掲示しています。ホームページへのアクセスは以下となりますので、どうぞご活用ください。</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p><u>マンション管理</u></p> <p>URL: <a href="https://www.smilenet.kobe-rma.or.jp/mansion/">https://www.smilenet.kobe-rma.or.jp/mansion/</a></p>  <p><u>セミナー・イベントのご案内</u></p> <p>URL: <a href="https://www.smilenet.kobe-rma.or.jp/event-list/">https://www.smilenet.kobe-rma.or.jp/event-list/</a></p>  </div> |   |