

分譲マンションにお住まいの皆さま必見！ ～ マンションの資産価値の維持・向上のために～



住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構

マンションの大事なお金、
きちんと積立てできていますか？

機構に
聞こう！

必見！
【マンションすまいる債】

商品概要動画
(約5分)は
こちら



管理組合の理事会や総会でも
ぜひご活用ください。

大規模修繕工事の資金、
お困りではありませんか？

Web申込みも
可能！

融資のご契約は
来店不要！
電子契約サービス
を利用できます

管理組合のための積立てサポート債券 【マンションすまいる債】

共用部分の大規模修繕に 【マンションすまいる融資】

2026年度募集債券 | 利付10年債 | 10年満期時年平均利率

(税引前) **2.000%** (税引後) 1.6938%※1

さらに

NEW

2026年4月から

マンション管理計画認定の取得により

マンション管理適正評価制度★4つ以上または
マンション管理適正化診断サービスS評価により

(税引前) **2.100%** (税引後) 1.7784%※1

(税引前) **2.050%** (税引後) 1.7361%※1

2026年度応募期間 2026年4月13日(月)～10月9日(金)

- 応募期間終了日は、募集口数を超過した日の前日に前倒しし、応募期間終了後に機構に到達した応募は受け付けません。
- 応募状況は機構ホームページでご確認ください。
- 応募口数が募集口数に達した時点で受付終了となります。

応募は
先着順

国の認可を受けて
発行される利付10年債



手数料無料で
中途換金OK



さらに

毎年1回利息を受取



1口(50万円)
から購入可能

500,000

【マンションすまいる債】の安全性について：【マンションすまいる債】は、住宅金融支援機構が発行する債券です。元本及び利息の支払いについて政府の保証はなく、債券の発行体である住宅金融支援機構の財務状況の悪化等によっては元本や利息の支払いが滞る可能性や、元本割れが生じる可能性があります。ただし、【マンションすまいる債】の保有者は、住宅金融支援機構の総資産から優先的に弁済を受ける権利があります。また、住宅金融支援機構の発行体としての信用力については、国と同等水準の格付を外部機関から取得しています。

詳しくは
コチラ



マンションすまいる債 検索

長期修繕計画による大規模修繕工事、
省エネ対策工事や、
旧耐震マンションの耐震改修工事にも！
担保不要、全期間固定金利のローンです。

「マンションすまいる債」との併用でおトクに！

融資金利が※2
年0.2%
下がる



保証料が※2※3
2割程度
安くなる



マンション住民の
合意形成もしやすい！

詳しくは
コチラ



マンションすまいる融資 検索

お役立ちツール

修繕積立金の見直しを手軽に試算

利用無料

マンションライフサイクル
シミュレーション
～長期修繕ナビ～



ダウンロード
無料

大規模修繕工事の入門書

大規模修繕の手引き

～マンション管理組合が知っておきたい
工事・資金計画のポイント～

高齢年マンション長寿命化のための入門書

性能向上工事を
進める際の工夫点



詳しくはコチラ



【マンションすまいる債】に関するお問合せはこちら
【住宅金融支援機構カスタマーセンター 住宅債券専用ダイヤル】
営業時間 9:00～17:00(平日)

0120-0860-23 (通話無料)

【マンション
すまいる融資】に
関するお問合せはこちら

【住宅金融支援機構の各支店】
営業時間 9:00～17:00(平日)



※1 債券の利息については、源泉分離課税の適用対象となり、所得税及び復興特別所得税の合計15.315%相当額を差し引いてお支払いします(満期日後の利息は付きません。)。なお、小数点第5位以下を切り捨てます。※2 【マンションすまいる融資】の申込時点で【マンションすまいる債】の残高があることが必要です。※3 (公財)マンション管理センター又は(一財)住宅改良開発公社へ保証委託する場合の特典であり、今後取扱いの変更等が生じることがあります。

2026年4月版