

## 空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

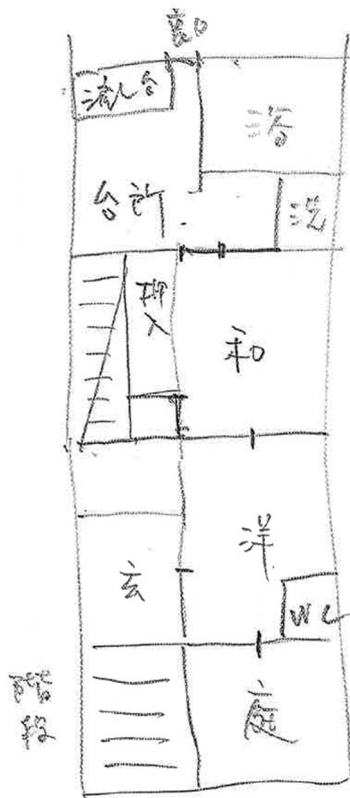
## ■基本情報

所在地	神戸市中央区下山手通	最寄駅	花隈駅徒歩 3 分	
小学校区	山の手小学校			
土地	面積	68.39 m <sup>2</sup> 建物付き		
家屋	建築年	不明		
	住宅種別	居宅		
	構造	木造		
	面積	延べ面積 74.55 m <sup>2</sup>		
	居室	<和室> 3 部屋 (詳細:8 畳・4.5 畳・3 畳)		
		<洋室> 2 部屋 (詳細:8 畳・4.5 畳)		
		<台所> あり	<ガス> 都市ガス	
<浴室> あり		<トイレ> あり		
	<駐車場> あり	<その他>		
土地、建物の不具合・特記事項	大きな家財が残置、ベランダに物置有り、歌口の出入口要修理、水廻りの整備要			

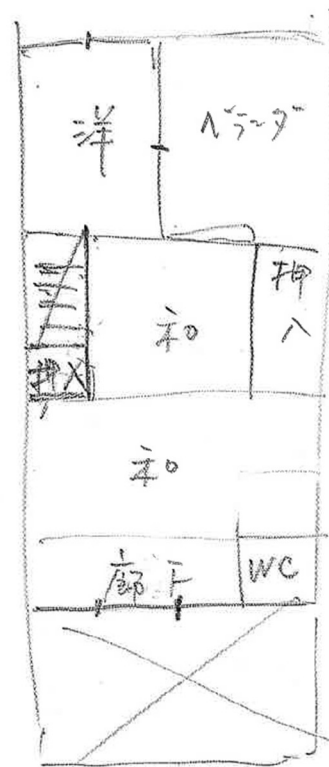
## ■活用に関する意向

希望する契約形態	貸与 (有償)
利活用可能な範囲	全体
改修の可否 ※貸与の場合のみ	改修可能
使用期間 ※貸与の場合のみ	要相談
希望する売却価格・賃料	要相談
活用にあたり希望すること・利活用者へ伝えておきたいこと	【希望する活用方法】 子ども食堂・グループホーム・学童保育・子どもショートステイ等

■写真



1階



2階