



「その発注、大丈夫？」 分譲マンションの 大規模修繕工事の談合・不正を防ぐ！

公正・透明な業者選定のマンション実務セミナー



プログラム

開会

開会のご挨拶・セミナーの内容

第1部

大規模修繕工事の談合問題、なりすまし事件は、なぜ起こる？

講師：川口 宜人

(マンション管理士)

最新の大規模修繕にまつわる情報（談合問題や理事のなりすまし事件）を紹介し、なぜこのような問題が起こるのかを解説します。

第2部

大公平な工事業者の選び方：「提案内容」と「金額」をあわせて比べて、納得の大規模修繕工事に。

講師：小野 利行

(1級建築施工管理技士)

プロポーザル＋総合評価落札方式の紹介。
責任施工方式、設計監理方式の進め方とどう違うのかを説明。

第3部

大規模修繕工事で損をしない方法はやはり日常から

講師：野村 善彦

(一級建築士)

対策、役立つ情報などをご紹介します。
すぐに実践してもらえるようなこともお伝えします。

第4部

みなさまからのご質問

本日の講師陣がお答えします

開会

閉会のご挨拶

閉会后

個別の相談会

日程

2026年11月21日(土)
13:30~15:30 (13時~受付開始)

場所

神戸市すまいの安心支援センター：
すまいるネット・セミナールーム
〒653-0042 兵庫県神戸市長田区二葉町5丁目1-1
アスタくにつか5番館2階

対象

神戸市内分譲マンションの管理組合の方、
お住まいの方

費用

無料

定員

50名 (申込多数の場合は抽選)

司会

沖偉久 (建築・設備総合管理士)



【アクセス】

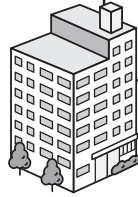
新長田駅(JR・地下鉄)から南へ徒歩約13分
駒ヶ林駅(地下鉄)から徒歩約3分

セミナー内容

報道で取り上げられたマンション大規模修繕工事の談合問題や理事のなりすまし事件。

なぜ発生するのか、自分のマンションは大丈夫なのか、どう対策したらいいのか、などすぐに役立つ情報が得られるセミナーです。

大規模修繕工事だけでなく、管理組合の運営、合意形成の大切さなど日常から、いかに建物の寿命を伸ばし、修繕費用を押さえることが出来るかを学んでいただけます。



(一社) マンション適正管理サポートセンター (MTS) について

マンションの大規模修繕工事において価格と提案内容を総合的に比較して工事会社を決める独自の手法「プロポーザル＋総合評価落札方式」を推進し、談合や不適切発注の防止、透明性の高い業者選定をサポートしています。専門家による相談窓口の運営やセミナーの開催、長期修繕計画の策定支援など、管理組合の資産価値維持に貢献しています。



講師紹介

第 1 部

川口 宜人

マンション管理士・一級建築施工管理技士
マンション管理あり方ラボ(株)代表
(一社) マンション適正管理サポートセンター理事

大手ゼネコンに11年勤務し、現場監督や設備設計、コスト算出などを担当。その後マンション管理会社に入社し17年間在籍、2002年にマンション管理士登録。2014年に独立。現在、管理組合の顧問業務等を受託。MTS 理事。

第 2 部

小野 利行

一級建築施工管理技士
監理技術資格者
(一社) マンション適正管理サポートセンター代表理事

スーパーゼネコン在職中、建築技術者として活躍、集合住宅をはじめ、文化的建造物の新築再生工事に従事するなど手がけた建造物は多岐にわたる。

第 3 部

野村 善彦

一級建築士
日本建築士連合会建築相談員
日本建築学会終身正会員
NPO 法人『全国マンション管理組合連合会』副会長
(一社) マンション適正管理サポートセンター理事

長年共同住宅設計業務に従事、豊富な経験と知識の上から設計管理者としての目線で適正な修繕によるマンションの長寿命化の提言と適正な大規模修繕の施工方法を提供。

お申込みは すまいるネットホームページ、FAX、お電話にてお願いします

セミナー参加
申し込み

TEL:(078)- 647-9908 FAX:(078)- 647-9912
HP:<https://www.smilenet.kobe-rma.or.jp/event-list/>
お申込み締切り：令和8年11月6日(金)

▼ HP



【切り取り線】

ご記入日 令和 年 月 日

申込者の氏名	※おひとりずつお申込みください
ご連絡先 (参加証は送付しません)	名称(マンション名)
	住所 〒
	電話
	Email

ご提供いただいた個人情報は、お申し込みのセミナーに関する連絡及び運営、業務等のご案内以外に、無断で利用することはありません。

※お申し込み多数の場合は、抽選とさせていただきます。

※抽選結果は当選・落選にかかわらず郵送でセミナーの3日前までに通知いたします。(通知のない場合はお問い合わせください)

※当日体調の優れない方は受講をお控えください。

※気象状況等により、開催中止との判断をした場合は2時間前までにすまいるネット HP でお知らせします

※セミナー中の個別相談はお控えください。